

Aanbod tot aankoop

Ondergetekende(n)

Naam en voornaam:
Adres:
Burgerlijke status:
Telefoonnummer:
E-mail:

Naam en voornaam:
Adres:
Burgerlijke status:
Telefoonnummer:
E-mail:

Gegevens onroerend goed

Kadastrale afdeling: 23020 ZEMST 5 AFD/EPPEGEM/ (Grimbergsesteenweg)
Status: Gekadastreerd
Jaar einde opbouw: 1959

Sectie en Perceelnr	Partitie	Aard details	Ligging	Belastbare oppervlakte	P/W	Klassering KI/HA	Code KI	KI	Einde vrijstelling
D291 C2	P0000	HUIS	Grimbergsesteenweg	4a 77ca		0	2F	1009€	

Prijs

Verklaren zich bij deze akkoord tot het aankopen van bovenvermeld onroerend goed voor een bedrag van euro (bedrag in cijfers: euro).
Dit bedrag is exclusief registratie- en notariskosten.

Bij het ondertekenen van de verkoopovereenkomst zal de koper een voorschot betalen van 10%, zijnde euro. Deze som zal geblokkeerd worden op de derdenrekening van de gekozen notaris van de koper en dit tot het verlijden van de authentieke akte.

Attesten

- Asbestattest
- Keuring elektriciteit
- EPC
- Vastgoedinformatie
- Keuringsverslag stookolietank
- OVAM

De koper erkent een kopie van bedoelde attesten te hebben teruggevonden op onze website en kennis genomen te hebben van de inhoud ervan.

Staat

De koper erkent de woning bezocht te hebben in zijn huidige staat. Verder heeft de koper zich, indien gewenst, verder geïnformeerd bij de gemeente de huidige situatie en toekomstmogelijkheden van deze woning.

JSD IMMO

Tervuursesteenweg 257 • 1981 Hofstade
T 015 62 71 00 M info@jsdimmo.be W www.jsdimmo.be



Financiering

Deze overeenkomst wordt wel / niet gesloten onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening van euro (zijnde maximum 90% van de aankoopprijs) tegen het gebruikelijke marktpercentage.

Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld, verbindt de koper er zich toe binnen een termijn van dagen te rekenen vanaf de dagtekening van de overeenkomst per aangetekend schrijven (postdatum geldt als bewijs) melding te maken van het niet kunnen vervullen van de opschortende voorwaarde, zo niet wordt de verkoop als definitief beschouwd en zal de onderhavige overeenkomst overgemaakt worden aan de aangestelde notarissen, teneinde de notariële akte te verlijden. Indien de koper geen hypothecaire lening verkrijgt, zal hij in voormeld schrijven het bewijs moeten voorleggen van minstens twee financiële instellingen dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen.

De koper zal er zich van weerhouden met een derde een overeenkomst te sluiten waarin met deze derde wordt overeengekomen dat de opschortende voorwaarde niet werd vervuld zodat er geen verkoop tot stand is gekomen en elke partij zijn vrijheid bekommt.

Notaris

De koper(s) stelt aan als instrumenterende notaris.

Geldigheidsduur

Dit bod is geldig vanaf de ondertekening dezer en loopt tot en met om middernacht, waarna het ten definitieve titel vervalft.

Ondergetekenden verklaren te weten dat de koop hierbij onherroepelijk en definitief bindend gesloten is indien de verkoper het bod aanvaardt en er geen opschortende voorwaarde van toepassing is.

Handtekening koper(s)

Naam	Handtekening	Datum
------	--------------	-------

Handtekening verkoper(s) voor akkoord

Naam	Handtekening	Datum
------	--------------	-------

JSD IMMO

Tervuursesteenweg 257 • 1981 Hofstade

T 015 62 71 00 M info@jsdimmo.be W www.jsdimmo.be

